

DROMBOM-EMBOM-GARPOM VATTENANDELSLAG

1/2

AVTAL ENLIGT MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGNADSLAGENS § 161 OM PLACERING AV LEDNINGAR OCH ANORDNINGAR

KOMMUN	LILJENDAL	PERNÅ
VERKETS NAMN	DROMBOM-EMBOM-GARPOM VATTENANDELSLAG FO-NUMMER: 2121906-0 Herrgårdsvägen 31C 07880 LILJENDAL	
FASTIGHET, PÅ VARS OMRÅDE ANORDNINGARNA PLACERAS	By	
	Fastighetens namn	RN:r
	Markägarens namn, adress och telefonnummer	
	Fastighetens innehavare, adress och telefonnummer om annan än markägaren	
ANORDNINGAR SOM PLACERAS	Genom detta avtal får man på ovannämnda område placera verket tillhörande anordningar enligt följande: Avlopps- och vattenledningar med anordningar och tillbehör placerade enligt bifogad kartbilaga. Detta avtal och betalade ersättningar är bindande för fastighetens senare ägare eller innehavare. Undertecknad markägare är skyldig att inkludera detta villkor i överlåtelse-avtalet.	
BESKRIVNING AV LEDNINGAR- NAS TERRÄNG- FÖRHÅLLANDE	Under byggnadstiden är arbetsområdets bredd 12 m och därefter belastas lägenheten av permanent begränsad nyttjanderätt på ett fem (5) m brett område för underhålls- och reparationsarbeten. Runt pumpstationen lämnas ett fem (5) m brett område fritt. Till pumpstationer som ligger långt från vägar belastas området av en fem (5) m bred underhållsväg.	
KRAV SOM STÄLLS AV FASTIGHETENS ÄGARE/ INNEHAVARE PÅ BYGGANDET		
ERSÄTTNING	Anordningarna förblir verkets egendom och kan på verkets försorg avlägsnas. Verket har också rätt att reparera, förnya och underhålla ovannämnda anordningar. Terrängen bör efter att arbetet utförts utjämnas och uppsnyggas på verkets försorg. Skador och förluster som uppstår på grund av byggnads-, reparations-, förnyelse- och underhållsarbete ersätts från fall till fall.	
LOV ATT PÅBÖRJA ARBETET	Undertecknad fastighetsägare/innehavare ger med undertecknandet av detta avtal lov att påbörja arbetet.	

DROMBOM-EMBOM-GARPOM VATTENANDESLAG

2/2

ÖVRIGA VILLKOR När byggnadsarbetena har avslutats belastas ovannämnda lägenhet av en permanent, begränsad nyttjanderätt till ett 5 meter brett område ovanom ledningen (ledningso-
mråde).

Begränsningarna av nyttjanderätten innebär att

- a) en byggnad inte får uppföras på området,
- b) ledningens ägare är berättigad att vid behov, också efter att ledningen har byggts, avlägsna vegetationen från ledningsområdet,
- c) markägaren är skyldig att meddela om dikningsarbeten som berör ledningsområdet innan arbetet inleds,
- d) markägaren är skyldig att på förhand meddela ledningens ägare om sprängämnen kommer att användas närmare än 30 meter från ledningen,
- e) det är förbjudet att utan ledningsägarens lov använda ledningsområdet för trafik med tyngre fordon än vad som används för normala jord- och skogsbruksarbeten. Ledningens ägare är dock skyldig att under byggnadstiden vid behov anvisa och bygga de överfartsställen som markägaren föreslår,
- f) ledningsägaren har rätt att utan ett separat avtal använda tomtens körvägar för service- och reparationsåtgärder. Körvägarna skall efter användningen återställas i ursprungligt skick.

Alla träd, buskar och kvistar som avlägsnas från ledningsområdet tillfaller markägaren.

Detta avtal är bindande för fastighetens senare ägare eller innehavare. Undertecknad markägare är skyldig att inkludera detta villkor i överlåtelseavtalet.

Ledningens ägare har rätt att ansöka om servitutsförrättning på basis av detta avtal.

UNDERSKRIFTER Avtalet har uppgjorts i två likalydande exemplar, ett för vardera parten.
sopijapuoelle

Plats och tid

Liljendal ___ / ___ 201__

Markägaren/innehavaren

Bevittnas:

LEDNINGSÄGARENS

GODKÄNNANDE: Liljendal ___ / ___ 201__

Underskrift